

Kisbér Város Polgármesterétől
2870 Kisbér, Széchenyi u 2.

Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2023. szeptember 14-ei ülésére

Tárgy: Tájékoztatás a Kisbér, ipari terület fejlesztése és Kisbér, városi piac felújítása projektekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari park építés

Projektcím: Ipari terület fejlesztése a gép-, fém- és feldolgozóipari kkv-k letelepedésének és fejlődésének segítésére Kisbéren

Projekt azonosítószám: TOP-1.1.1-15-KO1-2020-00004

Az ipari park létesítését célzó projektünk a tervezői költségbebecslések és a közműszolgáltatók által adott közműfejlesztési árajánlatok alapján erősen forráshiányosnak bizonyult. 2020. márciusában lehetőségünk adódott egy új, emelt összegű (bruttó 603 m Ft) támogatási kérelem benyújtására, melyet az Irányító Hatóság támogatásra alkalmasnak ítélt meg, így 2020. október 30-án megkötésre került az új Támogatási Szerződés.

A kivételi körök megállapítását követően 2021. májusában aláírásra kerülhetett az MVM Zrt.-vel az Elosztói Csatlakozási és Fejlesztési Szerződés, majd 2021. júniusában az E.ON Zrt.-vel a Hálózati Csatlakozási Szerződés.

2021. október 29-én megindításra került az utépítést, víziközmű építést, közvilágítás kiépítést, távközlés- és optikai hálózat-kiváltást magába foglaló közbeszerzési eljárás, melyet a Képviselő-testület a 2022. február 24-ei rendkívüli ülésén eredménytelenné nyilvánított és 2022. július 14-én elrendelte a 3. közbeszerzési eljárást. Ezután 2022. szeptember 19-én Kisbér ipari terület fejlesztése 3. projekt keretében a közbeszerzési eljárás visszavonásának tudomásul vételéről döntött a testület és egyidejűleg ismételten elrendelte a „Vállalkozási szerződés keretében ipari terület fejlesztése Kisbéren a TOP-1.1.1.-15-KO1-2020-00004 azonosítószámú projekt keretében (4.)” megnevezésű, ipari terület kialakítására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatását.

A közbeszerzési eljárás lefolytatása során 2023. március elején a projekthez kapcsolódó többlet kötelezettségvállalásra az elszámolható költség, támogatási összeg növelésére

irányuló Támogatási Szerződés módosításához és annak mellékleteiben történő átvezetéséhez az Irányító Hatóság hozzájárult. A jóváhagyott költségnövekmény összege: 105 311 010 forint.

2023. március 13-án megérkezett a Közbeszerzési Felügyeleti Főosztálytól is a támogató tartalmú közbeszerzési záró tanúsítvány, majd 2023. március 14-én a képviselő-testület a GOMBOS FÖLDGÉP Kft. ajánlattevő ajánlatát hirdette ki nyertesnek.

2023. április 3-án az önkormányzat megkötötte a vállalkozási szerződést a nyertes kivitelezővel, majd 2023. április 18-án megtörtént a munkaterület átadás és azóta zajlanak a helyszínen útépitéssel, víziközmű építéssel, közvilágítás kiépítéssel, távközlés- és optikai hálózat-kiváltással kapcsolatos munkálatok. Az MVM Zrt. részéről a kivitelezés megtörtént, míg az EON Zrt. részéről szeptember 8-án történik a munkaterület átadás.

2023. október 11-én kérelmet terjesztett elő a kivitelező a vállalkozási szerződés módosítása iránt. Kisbér Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 253/2023. (X.12.) KVÖKt. határozatában elfogadta a műszaki tartalom változását és felkérte az Őszi Közbeszerzési és Tanácsadó Kft.-t a vállalkozási szerződés módosításának előkészítésére, mely jelenleg is folyamatban van.

Piac felújítása

Projektcím: A kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése

Projekt azonosítószám: TOP_PLUSZ-1.1.1-21-KO1-2022-00001

Fejlesztéssel érintett földrészek: Kisbér belterület 49/1, 50/1, 50/2 és 52 hrsz

Önkormányzatunk a 2019-es évben sikeresen pályázott a városi piac felújítására, melyet akkor forráshiány miatt nem tudtunk megvalósítani. 2021. évben ismételen kiírásra került a piac felújítására alkalmas felhívás, amelyre pályázatot kívántunk benyújtani. A 2019-es pályázat tapasztalatai alapján az előző projekthez összeállított műszaki tartalom csökkentésére volt szükség a forráshiány elkerüléséhez. A benyújtási határidőre, illetve a műszaki előismeretek meglétére való tekintettel az áttervezéshez szükséges feladatok elvégzésével a korábbi tervdokumentációt készítő 4D4M Studio Kft.-t bíztuk meg. A fejlesztéshez szükséges tervdokumentáció elkészült, az építési engedély hatálya 2026. április vége.

2022. december 6-án értesítették Kisbér Város Önkormányzatát, hogy a Kisbéri városi piac infrastrukturális fejlesztése támogatást nyert 199.357.050 Ft összegben. A projekt megvalósításához szükséges a közbeszerzési eljárás lefolytatása, melynek közbeszerzési tanácsadói feladatai ellátására a legkedvezőbb árajánlatot tevő cég, a K és P Kft volt, akivel 2023. február hónapban megkötésre került a megbízási szerződés. Azonban a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Építésfelügyeleti Osztály 2. által 2022. április 22-én kelt határozata szerint a „Komárom-

Esztergom Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Útügyi Osztály KE/044/00179-5/2022. számú szakkérdés vizsgálatában az engedély kiadásához az alábbiakat nyilatkozta:

2) A tervezett közlekedési létesítményeket az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló 93/2012. (V.10.) Kormányrendeletben foglaltak betartásával, hatóságomtól külön eljárásban beszerzendő engedély alapján kell kiépíteni. Az engedély iránti kérelem és a tervdokumentáció tartalmi követelményeit e rendelet rögzíti.”

A projekt megvalósításához szükségessé vált tehát a fenti eljárás lefolytatása, melynek tervezői feladat ellátására és lebonyolítására a Partner Mérnöki Iroda Kft adta a legkedvezőbb ajánlatot, akivel 2023. június 19-én megkötésre került a megbízási szerződés. A mérnökiroda azóta elkészítette a terveket és megkapta az engedélyeket.

A 4D4M Studio Kft. a parkoló tervek és engedélyek ismeretében elkészítette a friss költségvetést.

A közbeszerzés elindításához műszaki ellenőr kiválasztása szükséges, melynek érdekében 3 árajánlatot kértünk be e feladat ellátására.

Kisbér, 2023. november 9.

Sinkovicz Zoltán
polgármester